



Upozornění

dle § 33 odst. 1), písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „*Zákon o přeměnách*“)

Společnost **OBALY.CZ, s.r.o.**, se sídlem K Májovu 1229, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, IČO 251 13 224, spisová značka C 38266 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové (dále též jen „*OBALY.CZ, s.r.o.*“ nebo jen „*Rozdělovaná společnost*“ nebo „*Zúčastněná společnost*“ nebo též jen „*Společnost*“),

ve věci přeměny dle **projektu rozdělení společnosti OBALY.CZ, s.r.o. odštěpením se vznikem dvou nových společností** – společnosti **Ochoz Development, s.r.o.**, se sídlem K Májovu 1229, Chrudim IV, 537 01 Chrudim (dále též jen „*Nástupnická společnost 1*“) a společnosti **OBALY.CZ property, s.r.o.**, se sídlem K Májovu 1229, Chrudim IV, 537 01 Chrudim (dále též jen „*Nástupnická společnost 2*“) vyhotoveného dle **Zákona o přeměnách dne 24. září 2025 Rozdělovanou společností** ve znění, v němž bude zveřejněn podle § 33 Zákona o přeměnách (dále též jen „*Projekt*“), dle něhož Rozdělovaná společnost nezaniká, ale dojde (i) k přechodu vyčleněné části jmění Rozdělované společnosti uvedené v Projektu, včetně případných práv a povinností z pracovněprávních vztahů, na rozdělení vzniklou Nástupnickou společnost 1 a (ii) k přechodu vyčleněné části jmění Rozdělované společnosti uvedené v Projektu, včetně případných práv a povinností z pracovněprávních vztahů, na rozdělení vzniklou Nástupnickou společnost 2 (dále též jen „*Rozdělení*“), činí toto:

upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky Společnosti na jejich práva dle Zákona o přeměnách

ČÁST 1 UPOZORNĚNÍ PRO VĚŘITELE

A/ Přihlášení nesplněných pohledávek (§ 35 a § 36 Zákona o přeměnách)

- 1) Věřitelé Zúčastněné společnosti mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Rozdělení zhorší dobytnost jejich dosud nesplacených pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním Projektu podle § 33 Zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.
- 2) Nedojde-li mezi věřitelem a Zúčastněnou společností či Nástupnickými společnostmi k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Rozdělení zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.
- 3) O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis Rozdělení do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.
- 4) Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění Projektu podle § 33 Zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku.
- 5) Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé,

- a) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení nebo,
- b) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

B/ Ručení za dluhy, jež přešly v důsledku Rozdělení (§ 257 a § 258 Zákona o přeměnách)

- 1) Každá z Nástupnických společností ručí za dluhy, jež přešly v důsledku Rozdělení z Rozdělované společnosti na druhou z Nástupnických společností nebo zůstaly Rozdělované společnosti, společně a nerozdílně s druhou Nástupnickou společností až do částky ocenění jmění, jež na ni mělo přejít podle Projektu uvedené v posudku znalce pro ocenění jmění. Ustanovení § 75 odst. 2 Zákona o přeměnách se pro účely ručení nepoužije.
- 2) Rozdělovaná společnost ručí za dluhy, jež přešly v důsledku odštěpení na Nástupnické společnosti, do výše svého vlastního kapitálu vykázaného v zahajovací rozvaze.

C/ Neurčitost identifikace majetku a dluhů v Projektu (§ 261 - § 264 Zákona o přeměnách)

- 1) Není-li z Projektu zřejmé, zda určitý majetek nebo dluh přešel na některou Nástupnickou společnost, platí, že tento majetek nebo dluh je majetkem nebo dluhem Rozdělované společnosti.
- 2) Každý, jehož právní zájmy jsou Rozdělením dotčeny, má právo obdržet od Zúčastněné společnosti informace o tom, jaký majetek a jaké dluhy přecházejí na jednotlivé Nástupnické společnosti. Jestliže tato osoba oprávněná neobdrží vyžádané informace bez zbytečného odkladu, může uplatnit toto právo u soudu.
- 3) Jestliže není dlužníkovi známo, na kterou z Nástupnických společností přešla pohledávka Rozdělované společnosti, může plnit kterékoliv z Nástupnických společností podle vlastní úvahy.
- 4) Není-li věřiteli známo, na kterou z Nástupnických společností přešel dluh Rozdělované společnosti, může vyžadovat splnění dluhu na kterékoliv z Nástupnických společností.

D/ Práva vlastníků dluhopisů, opčních listů nebo jiných účastnických cenných papírů než akcií (§ 37 a § 38 Zákona o přeměnách)

Společnost prohlašuje, že neemitovala žádné dluhopisy, opční listy ani jiné účastnické cenné papíry, není třeba tedy upozorňovat jejich vlastníky na práva dle § 37 Zákona o přeměnách;

E/ Povinnost příjemce veřejné podpory (§ 39a Zákona o přeměnách)

Společnost není příjemcem veřejné podpory, dotace nebo návratné finanční výpomoci anebo investiční pobídky, a nebyla tak povinna oznámit zahájení přípravy Rozdělení poskytovateli podpory.

ČÁST 2

UPOZORNĚNÍ PRO ZÁSTUPCE ZAMĚSTNANCŮ, POPŘÍPADĚ ZAMĚSTNANCE

Společnost má zaměstnance, nepůsobí však u ní žádná odborová organizace nebo jiní zástupci zaměstnanců. U vnitrostátního Rozdělení nejsou dle Zákona o přeměnách žádná zvláštní práva, na která by měla Společnost zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance, upozorňovat.

ČÁST 3

UPOZORNĚNÍ PRO SPOLEČNÍKY SPOLEČNOSTI

- 1) Nejméně 2 týdny přede dnem konání valné hromady Společnosti, na kterém má být schváleno Rozdělení, musí být společníkům doručeny:
 - a) Projekt,
 - b) účetní závěrky Společnosti za poslední 3 účetní období, jestliže Společnost po tuto dobu trvá, popřípadě takové účetní závěrky právního předchůdce, měla-li Společnost právního předchůdce, a zprávy auditora o jejich ověření, pokud se vyžadují,
 - c) konečná účetní závěrka Společnosti, zahajovací rozvaha Rozdělované společnosti, zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti, a zprávy auditora o jejich ověření, pokud se vyžadují.
- 2) Společnost zároveň s dokumenty podle odstavce 1) zašle společníkům upozornění, že mají právo se seznámit v sídle Společnosti s posudkem znalce pro ocenění jmění, které přechází na jednotlivé Nástupnické společnosti.
- 3) Pokud společník souhlasil s tím, že Zúčastněná společnost bude k poskytování informací využívat elektronické prostředky, mohou mu být kopie listin uvedených v odstavci 1) zasílány elektronicky. Souhlas lze dát jakýmkoliv způsobem, z něhož plyne tato vůle.
- 4) Jestliže o to požádá některý ze společníků, nechá Společnost bez zbytečného odkladu Projekt přezkoumat znalcem pro Rozdělení a předloží valné hromadě ke schválení nebo tomuto společníkovi ke schválení mimo valnou hromadu Projekt bez zbytečného odkladu po jeho přezkoumání znalcem pro Rozdělení; přezkoumání se provádí jen u Zúčastněné společnosti, jejíž společník o přezkoumání požádal. Při postupu podle tohoto odstavce nelze svolat valnou hromadu za účelem schválení Rozdělení do doby, než bude Projekt přezkoumán znalcem pro Rozdělení.
- 5) Společnost má jediného společníka, bez jehož souhlasu s Rozdělením při výkonu působnosti valné hromady Společnosti nelze Rozdělení realizovat, není tedy třeba upozorňovat na právo dle § 49a Zákona o přeměnách.
- 6) Každý společník, který o to požádá, má právo na informace, jež se týkají ostatních Zúčastněných společností, jsou-li důležité z hlediska Rozdělení, a to ode dne zveřejnění oznámení o uložení Projektu do sbírky listin podle § 33 odst. 1 Zákona o přeměnách.
- 7) Toto upozornění bude rovněž v souladu s § 33 odst. 3 Zákona o přeměnách zpřístupněno na internetové stránce Společnosti www.obaly.cz.

V Hradci Králové dne 24. září 2025



za OBALY.CZ, s.r.o.
jednatel Miloš Chudáček

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 12213FM6 přede mnou podpis na této listině uznala za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Miloš Chudáček, nar. 02.10.1965, Topolská 746, Chrudim II, 53705 Chrudim.

Tato osoba je ke dni vyhotovení ověřovací doložky zapsána ve veřejném rejstříku jako člen statutárního orgánu (jednatel), právnické osoby OBALY.CZ, s.r.o., 25113224, K Májovu 1229, Chrudim IV, 53701 Chrudim, oprávněný tuto právnickou osobu zastupovat.

Způsob jednání za tuto právnickou osobu je ve veřejném rejstříku zapsán takto:

Za společnost jedná každý z jednatelů samostatně.

Chrudim, dne 07.10.2025



Notářská tajemnice
Romana MALINSKÁ
pověřená

Mgr. Dítou BOŠTÍKOVOU KUŠTOVOU
notářkou v Chrudimi





1
1
2