



PROJEKT ROZDĚLENÍ ODŠTĚPENÍM SE VZNIKEM NOVÝCH SPOLEČNOSTÍ

Společnost **OBALY.CZ, s.r.o.**, se sídlem K Májovu 1229, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, IČO 251 13 224, spisová značka C 38266 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové (dále též jen „**OBALY.CZ, s.r.o.**“ nebo jen „*Rozdělovaná společnost*“) vypracovala tento:

projekt rozdělení odštěpením se vznikem 2 nových společností s ručením omezeným (dále též jen „*Projekt*“)

podle ustanovení § 243 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „*Zákon o přeměnách*“)

Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1. Předmětem tohoto Projektu je rozdělení společnosti **OBALY.CZ, s.r.o.** odštěpením se vznikem dvou nových společností s ručením omezeným - společnosti **Ochoz Development, s.r.o.**, se sídlem K Májovu 1229, Chrudim IV, 537 01 Chrudim (dále též jen „*Nástupnická společnost 1*“) a společnosti **OBALY.CZ property, s.r.o.**, se sídlem K Májovu 1229, Chrudim IV, 537 01 Chrudim (dále též jen „*Nástupnická společnost 2*“, *Nástupnická společnost 1* a *Nástupnická společnost 2* dále společně též jen „*Nástupnické společnosti*“), kdy *Rozdělovaná společnost* nezaniká, ale dojde (i) k přechodu vyčleněné části jmění *Rozdělované společnosti* uvedené v Projektu, včetně případných práv a povinností z pracovněprávních vztahů, na rozdělení vzniklou *Nástupnickou společnost 1* a (ii) k přechodu vyčleněné části jmění *Rozdělované společnosti* uvedené v Projektu, včetně případných práv a povinností z pracovněprávních vztahů, na rozdělení vzniklou *Nástupnickou společnost 2* (dále též jen „*Rozdělení*“). Předmětem tohoto Projektu je rovněž úprava práv a povinností *Rozdělované společnosti* v průběhu procesu *Rozdělení* a úprava postavení společníků a věřitelů *Rozdělované společnosti* v procesu *Rozdělení*.
- 1.2. Rozdělení *Rozdělovaná společnost* nezaniká, ale části jmění uvedené v Projektu, včetně případných práv a povinností z pracovněprávních vztahů, přejdou na rozdělení vzniklé *Nástupnické společnosti*, a jediný společník *Rozdělované společnosti* se stává jediným společníkem *Nástupnických společností*. Právní účinky *Rozdělení* nastanou dnem zápisem *Rozdělení* do obchodního rejstříku.
- 1.3. V důsledku *Rozdělení* přejdou na *Nástupnické společnosti* části jmění *Rozdělované společnosti* určené níže v tomto Projektu.

Článek 2

Charakteristika Rozdělované společnosti a Nástupnických společností

2.1. Rozdělovaná společnost

2.1.1 **Rozdělovaná společnost**, tj. společnost OBALY.CZ, s.r.o., se sídlem K Májovu 1229, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, IČO 251 13 224, spisová značka C 38266 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové disponuje základním kapitálem ve výši 3.000.000,-- Kč (tři miliony korun českých), který byl zcela splacen. Právní forma Rozdělované společnosti je společnost s ručením omezeným.

2.1.2 Jediným společníkem Rozdělované společnosti je paní Renáta Chudáčková, datum narození 15. března 1990, pobyt Vlčí Hora 993, Chrudim II, 537 01 Chrudim (dále též jen „**Renáta Chudáčková**“) vlastníci základní podíl ve výši 100 % odpovídající vkladu ve výši 3.000.000,-- Kč (tři miliony korun českých), přičemž vkladová povinnost byla zcela splněna.

2.2. **Nástupnická společnost 1**, tj. společnost Ochoz Development, s.r.o., se sídlem K Májovu 1229, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, bude společností s ručením omezeným se základním kapitálem ve výši 1.000,-- Kč (jeden tisíc korun českých), který bude tvořen zcela splaceným vkladem paní Renáty Chudáčkové jako jediného společníka.

2.3. **Nástupnická společnost 2**, tj. společnost OBALY.CZ property, s.r.o., se sídlem K Májovu 1229, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, bude společností s ručením omezeným se základním kapitálem ve výši 1.000,-- Kč (jeden tisíc korun českých), který bude tvořen zcela splaceným vkladem paní Renáty Chudáčkové jako jediného společníka.

Článek 3

Rozhodný den Rozdělení a účetní aspekty Rozdělení

- 3.1. Rozhodným dnem Rozdělení je den **1. ledna 2025** (dále též jen „**Rozhodný den**“). Od tohoto dne se jednání Rozdělované společnosti týkající se přecházejících částí jmění Rozdělované společnosti považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnických společností.
- 3.2. Ke dni předcházejícímu Rozhodný den, tj. ke dni **31. prosince 2024**, sestavila Rozdělovaná společnost konečnou účetní závěrku jako řádnou účetní závěrku, která byla ověřena auditorem Ing. Simonou Tuzarovou, Ph.D., se sídlem Jiráskova 380, 503 03 Smiřice, evidovanou u Komory auditorů České republiky pod číslem 2546 (dále též jen „**Ing. Simona Tuzarová, Ph.D.**“) s výrokem bez výhrad.
- 3.3. K Rozhodnému dni bude sestavena zahajovací rozvaha Rozdělované společnosti, která bude ověřena auditorem Ing. Simonou Tuzarovou, Ph.D. nebo Ing. Pavlem Hejným.
- 3.4. K Rozhodnému dni bude sestavena zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti 1, která bude ověřena auditorem Ing. Simonou Tuzarovou, Ph.D. nebo Ing. Pavlem Hejným.
- 3.5. K Rozhodnému dni bude sestavena zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti 2, která bude ověřena auditorem Ing. Simonou Tuzarovou, Ph.D. nebo Ing. Pavlem Hejným.

Článek 4

Popis Rozdělení a určení, jaký majetek a jaké dluhy přecházejí na Nástupnickou společnost 1, a kteří zaměstnanci Rozdělované společnosti se stávají zaměstnanci Nástupnické společnosti 1

- 4.1. Část jmění Rozdělované společnosti určená k přechodu na Nástupnickou společnost 1 bude popsána a oceněna znaleckým posudkem Ing. Josefa Michálka, se sídlem Orlická 735, 503 46 Třebechovice pod Orebem, IČO 611 91 396, znalce jmenovaného Krajským soudem v Hradci Králové dne 21. března 1996, č.j. Spr. 138/96, pro obor ekonomika – odvětví účetní evidence se specializací účetnictví a ceny a odhady se specializací oceňování podniků (dále též jen „*Ing. Josef Michálek*“).
- 4.2. K přechodu na Nástupnickou společnost 1 v důsledku Rozdělení se určují dále uvedené nemovité věci včetně všech jejich součástí a příslušenství, byť by některé z těchto součástí či příslušenství byly z účetního či daňového hlediska považovány za samostatné věci. Jedná se o tyto nemovité věci:
- 4.2.1 nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chudim, na listu vlastnictví č. 100 pro obec Nasavrky a katastrální území Ochoz u Nasavrky, a to
- pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 6/10 – zahrada,
 - pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 386/1 – ostatní plocha,
 - pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 386/2 – ostatní plocha,
 - pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 386/5 – ostatní plocha,
 - pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 386/7 – ostatní plocha,
 - pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 386/8 – ostatní plocha,
 - pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 388/2 – zahrada,
 - pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 997 – trvalý travní porost,
 - pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 998 – orná půda,
- vše v katastrálním území Ochoz u Nasavrky.
- 4.2.2 Nemovité věci uvedené v odstavci 4.2.1 tohoto Projektu jsou zatíženy věcnými právy tak, jak to vyplývá z výpisu z katastru nemovitostí, který je **přílohou č. 1 tohoto Projektu**.
- 4.3. K přechodu na Nástupnickou společnost 1 v důsledku Rozdělení se určují peněžní prostředky ve výši 30.000,-- Kč (třicet tisíc korun českých), které byly u Rozdělované společnosti uloženy na běžném účtu Rozdělované společnosti č. 107-1358950267/0100 vedeném u Komerční banky a.s.
- 4.4. Na Nástupnickou společnost 1 přejdou veškerá práva, výnosy, přírůstky a rovněž ty dluhy vzniklé po Rozhodném dni, které se týkají části jmění určené dle ustanovení tohoto Projektu k přechodu na Nástupnickou společnost 1, a to včetně případných výnosů ze zpeněžení majetku (části jmění) či jeho přírůstků. Nástupnická společnost 1 nese rovněž veškeré úbytky části jmění určené k přechodu na ní a náklady na údržbu, správu, užívání, opravy či zhodnocování této části jmění či jinak související s touto částí jmění.

- 5.2
- 4.5. Účetní zápisy týkající se části jmění a práv a povinností určených dle ustanovení tohoto Projektu k přechodu na Nástupnickou společnost 1 včetně účtování o případných úbytcích, přírůstcích, inkasu, plnění, prodeji či jiných dispozicích a změnách této části jmění a práv a povinností je zachyceno jako účetní operace považovaná z účetního hlediska za jednání Nástupnické společnosti 1 a takto o ní bude i účtováno s návazností na zahajovací rozvahu Nástupnické společnosti 1.
 - 4.6. Nástupnická společnost 1 bude pokračovat ve správních či soudních řízeních týkajících se části jmění, práv a povinností Rozdělované společnosti určených k přechodu na Nástupnickou společnost 1 a zahájených přede dnem účinnosti zápisu Rozdělení. Rozdělovaná společnost je povinna poskytnout Nástupnické společnosti 1 potřebnou součinnost.
 - 4.7. Nástupnická společnost 1 nese administrativní a správní náklady, náklady na poradenské služby a jiné obdobné náklady vznikající po Rozhodném dni, které se týkají části jmění a práv a povinností, které jsou určeny k přechodu na Nástupnickou společnost 1 nebo, které se týkají jejího vzniku, existence, zániku či změny, s výjimkou nákladů na poradenské služby (znalecké, právní, auditorské), soudní, správní, notářské a jiné poplatky související přímo s procesem Rozdělení, které nese Rozdělovaná společnost.
 - 4.8. Na Nástupnickou společnost 1 přechází veškerá účetní a obchodní dokumentace týkající se části jmění, práv a povinností, které jsou dle ustanovení tohoto Projektu určeny k přechodu na Nástupnickou společnost 1 a Nástupnická společnost 1 zabezpečí její archivaci v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

Článek 5

Popis Rozdělení a určení, jaký majetek a jaké dluhy přecházejí na Nástupnickou společnost 2, a kteří zaměstnanci Rozdělované společnosti se stávají zaměstnanci Nástupnické společnosti 2

- 5.1. Část jmění Rozdělované společnosti určená k přechodu na Nástupnickou společnost 2 bude popsána a oceněna znaleckým posudkem Ing. Josefa Michálka.
- 5.2. K přechodu na Nástupnickou společnost 2 v důsledku Rozdělení se určují dále uvedené nemovité věci včetně všech jejich součástí a příslušenství, byť by některé z těchto součástí či příslušenství byly z účetního či daňového hlediska považovány za samostatné věci. Jedná se o tyto nemovité věci:
 - 5.2.1 nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim, na listu vlastnictví č. 14119 pro obec a katastrální území Chrudim, a to
 - pozemek evidovaný jako stavební parcela parc. č. 4717 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1229 – objekt občanské vybavenosti, příslušná k části obce Chrudim IV,
 - pozemek evidovaný jako stavební parcela parc. č. 5445 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če – objekt občanské vybavenosti,
 - pozemek evidovaný jako pozemková parcela parc. č. 587/1 – ostatní plocha, vše v katastrálním území Chrudim.

5.2.2 Ve prospěch nemovitých věcí uvedených v odstavci 5.2.1 tohoto Projektu jsou zřízena věcná práva tak, jak to vyplývá z výpisu z katastru nemovitostí, který je **přílohou č. 2 tohoto Projektu.**

- 5.3. K přechodu na Nástupnickou společnost 2 v důsledku Rozdělení se určují peněžní prostředky ve výši 30.000,-- Kč (třicet tisíc korun českých), které byly u Rozdělované společnosti uloženy na běžném účtu Rozdělované společnosti č. 107-1358950267/0100 vedeném u Komerční banky a.s.
- 5.4. Na Nástupnickou společnost 2 **nepřecházejí žádní zaměstnanci Rozdělované společnosti.**
- 5.5. Na Nástupnickou společnost 2 přejdou veškerá práva, výnosy, přírůstky a rovněž ty dluhy vzniklé po Rozhodném dni, které se týkají části jmění určené dle ustanovení tohoto Projektu k přechodu na Nástupnickou společnost 2, a to včetně případných výnosů ze zpeněžení majetku (části jmění) či jeho přírůstků. Nástupnická společnost 2 nese rovněž veškeré úbytky části jmění určené k přechodu na ní a náklady na údržbu, správu, užívání, opravy či zhodnocování této části jmění či jinak související s touto částí jmění.
- 5.6. Účetní zápisy týkající se části jmění a práv a povinností určených dle ustanovení tohoto Projektu k přechodu na Nástupnickou společnost 2 včetně účtování o případných úbytcích, přírůstcích, inkasu, plnění, prodeji či jiných dispozicích a změnách této části jmění a práv a povinností je zachyceno jako účetní operace považovaná z účetního hlediska za jednání Nástupnické společnosti 2 a takto o ní bude i účtováno s návazností na zahajovací rozvahu Nástupnické společnosti 2.
- 5.7. Nástupnická společnost 2 bude pokračovat ve správních či soudních řízeních týkajících se části jmění, práv a povinností Rozdělované společnosti určených k přechodu na Nástupnickou společnost 2 a zahájených přede dnem účinnosti zápisu Rozdělení. Rozdělovaná společnost je povinna poskytnout Nástupnické společnosti 2 potřebnou součinnost.
- 5.8. Nástupnická společnost 2 nese administrativní a správní náklady, náklady na poradenské služby a jiné obdobné náklady vznikající po Rozhodném dni, které se týkají části jmění a práv a povinností, které jsou určeny k přechodu na Nástupnickou společnost 2 nebo, které se týkají jejího vzniku, existence, zániku či změny, s výjimkou nákladů na poradenské služby (znalecké, právní, auditorské), soudní, správní, notářské a jiné poplatky související přímo s procesem Rozdělení, které nese Rozdělovaná společnost.
- 5.9. Na Nástupnickou společnost 2 přechází veškerá účetní a obchodní dokumentace týkající se části jmění, práv a povinností, které jsou dle ustanovení tohoto Projektu určeny k přechodu na Nástupnickou společnost 2 a Nástupnická společnost 2 zabezpečí její archivaci v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

Článek 6

Obecná ustanovení k přechodu odštěpované části jmění

- 6.1. Veškeré další jmění Rozdělované společnosti, které není zmíněno či upraveno výše v tomto Projektu, veškerý výše výslovně neuvedený majetek, práva, dluhy a povinnosti

Rozdělované společnosti a veškeré její jmění, majetek, práva, dluhy a povinnosti neřešené výše uvedenými ustanoveními tohoto Projektu zůstávají v Rozdělované společnosti včetně obchodní a účetní dokumentace, včetně veškerých výnosů, nákladů, příjmů a výdajů spojených s tímto jměním, majetky a dluhy, právy a povinnostmi neřešených výše uvedenými ustanoveními Projektu.

- 6.2. Po zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku provedou Nástupnické společnosti s Rozdělovanou společností vzájemné písemné vyúčtování na ně přelého majetku a dluhů, aktiv a pasiv a jiných hmotných, nehmotných či osobních složek na ně přelého jmění, včetně vzájemného odsouhlasení přechodu peněžních prostředků v návaznosti na zahajovací rozvahy Nástupnických společností a přecházející majetek a dluhy v nich určené. Vzájemné pohledávky a dluhy vzniklé z vyúčtování budou společnostmi vzájemně započteny a výsledná pohledávka jedné ze společností za druhou bude uhrazena do šesti měsíců od vyúčtování, do doby zaplacení bude pohledávka úročena úrokovou mírou ve výši, která by byla sjednána mezi nezávislými osobami v běžných obchodních vztazích za stejných nebo obdobných podmínek, přičemž úrok bude splatný ke dni splatnosti jistiny.
- 6.3. Nebude-li zřejmé, jaký obchodní majetek a dluhy tvořící odštěpovanou část jmění Rozdělované společnosti přešly na Nástupnické společnosti, má se za to, že sporný obchodní majetek a dluhy na Nástupnické společnosti nepřešly.
- 6.4. Pokud by v budoucnu došlo k situaci, že k Rozhodnému dni Rozdělení existoval majetek nebo dluhy, které nebyly zachyceny v účetnictví, nepřechází tento majetek ani dluhy na Nástupnické společnosti.

Článek 7

Práva společníků a věřitelů

- 7.1. Práva jediného společníka Rozdělované společnosti nebudou Rozdělením dotčena.
- 7.2. Věřitelům Rozdělované společnosti náleží v souvislosti s Rozdělením práva podle ustanovení § 35 až 39 a § 257 až 264 Zákona o přeměnách, tzn.:
 - 7.2.1 Věřitelé Rozdělované společnosti mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Rozdělení zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním Projektu podle § 33 Zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.
 - 7.2.2 Nedojde-li mezi věřitelem a Rozdělovanou společností či Nástupnickou společností 1 nebo Nástupnickou společností 2 k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Rozdělení zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.

- 7.2.3 O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis Rozdělení do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.
- 7.2.4 Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění Projektu podle § 33 Zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku.
- 7.2.5 Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé,
a) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení nebo,
b) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.
- 7.3. Není-li z Projektu zřejmé, zda určitý majetek nebo dluh přešel na některou Nástupnickou společnost, platí, že tento majetek nebo dluh je majetkem nebo dluhem Rozdělované společnosti.
- 7.4. Každý, jehož právní zájmy jsou Rozdělením dotčeny, má právo obdržet od Rozdělované společnosti informace o tom, jaký majetek a jaké dluhy přecházejí na jednotlivé Nástupnické společnosti. Jestliže tato osoba oprávněná neobdrží vyžádané informace bez zbytečného odkladu, může uplatnit toto právo u soudu.
- 7.5. Jestliže není dlužníkovi známo, na kterou z Nástupnických společností přešla pohledávka Rozdělované společnosti, může plnit kterékoliv z Nástupnických společností podle vlastní úvahy.
- 7.6. Není-li věřiteli známo, na kterou z Nástupnických společností přešel dluh Rozdělované společnosti, může vyžadovat splnění dluhu na kterékoliv z Nástupnických společností.
- 7.7. Žádné opční listy, dluhopisy nebo jiné cenné papíry nebyly Rozdělovanou společností emitovány, nezakládají tedy ani k Rozhodnému dni Rozdělení ani k datu schválení tohoto Projektu povinnost závazkového charakteru Rozdělované společnosti vůči třetím osobám.
- 7.8. Vzhledem ke skutečnosti, že Rozdělení se provádí s rovnoměrným výměnným poměrem, nevzniká jedinému společníkovi Rozdělované společnosti právo na doplatek.

Článek 8

Den, od kterého vzniká právo na podíl na zisku z podílů Nástupnických společností, jakož i zvláštní podmínky týkající se tohoto práva, pokud existují

- 8.1. **Právo na podíl na zisku Nástupnické společnosti 1**
- 8.1.1 Právo na podíl na zisku Nástupnické společnosti 1 vzniká dnem zápisu Rozdělení dle tohoto Projektu do obchodního rejstříku.
- 8.1.2 Právo na podíl na zisku Nástupnické společnosti 1 se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen

„ZOK“) a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „NOZ“).

Začet
Základ
kor

8.2. Právo na podíl na zisku Nástupnické společnosti 2

8.2.1 Právo na podíl na zisku Nástupnické společnosti 2 vzniká dnem zápisu Rozdělení dle tohoto Projektu do obchodního rejstříku.

8.2.2 Právo na podíl na zisku Nástupnické společnosti 2 se řídí příslušnými ustanoveními ZOK a NOZ.

Článek 9

Všechny zvláštní výhody, které Rozdělovaná společnost poskytuje členům statutárního orgánu, členům dozorčí rady a znalci přezkoumávajícímu Projekt Rozdělení

9.1. Rozdělovaná společnost neposkytuje členům statutárního orgánu – jednatelům žádné zvláštní výhody. Žádné zvláštní výhody nejsou poskytovány ani členům dozorčí rady, neboť dozorčí rada nebyla v Rozdělované společnosti zřízena. Vzhledem k tomu, že jediný společník ve smyslu ustanovení § 284, odstavce 1 Zákona o přeměnách nepožádal o přezkoumání Projektu Rozdělení znalcem, nejsou poskytnuty ani žádné zvláštní výhody znalci přezkoumávajícímu Projekt Rozdělení.

Článek 10

Zakladatelské právní jednání Nástupnické společnosti 1

Zakladatelská listina Nástupnické společnosti 1 bude znít takto:

Z a p r v é : Jediný společník

Za podmínek dále touto zakladatelskou listinou, zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále v zakladatelské listině též jen „ZOK“) a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále v zakladatelské listině též jen „NOZ“) stanovených je jediným společníkem společnosti s ručením omezeným paní Renáta Chudáčková, datum narození 15. března 1990, pobyt Vlčí Hora 993, Chrudim II, 537 01 Chrudim (dále v zakladatelské listině též jen „Renáta Chudáčková“ nebo jen „jediný společník“).

Z a d r u h é : Firma, sídlo a doba trvání společnosti

- 1) **Firma společnosti:** Ochoz Development, s.r.o. (dále v zakladatelské listině též jen „společnost“).
- 2) **Sídlo společnosti je v obci:** Chrudim.
- 3) **Společnost byla ustavena na dobu neurčitou.**

Z a t ř e t í : Předmět podnikání (činnosti) společnosti

Předmětem podnikání (činnosti) společnosti je:

- a) *Správa vlastního majetku*
- b) *Správa a výstavba vlastních nemovitostí*
- c) *Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor*

Z a č t v r t é : Základní kapitál společnosti

Základní kapitál společnosti je souhrn všech vkladů společníků a činí 1.000,-- Kč (jeden tisíc korun českých).

Z a p á t é : Podíl společníka, práva a povinnosti s ním spojená a výše vkladu připadající na podíl společníka

- 1) **Podíl společníka představuje** účast společníka na společnosti a z této účasti plynoucí práva a povinnosti.
- 2) **Podíl jediného společníka – základní podíl č. 1**, tj. podíl ve výši 100 %, jemuž odpovídá vklad ve výši 1.000,-- Kč (jeden tisíc korun českých).
- 3) **Přechod podílu**
 - a) Podíl se dědí.
 - b) Zánikem právnické osoby, která je jediným společníkem, přechází podíl na jejího právního nástupce.
- 4) **Převod podílu**
Podíl jediného společníka je převoditelný na jiné osoby bez omezení.
- 5) **Zastavení podílu**
Podíl jediného společníka může být předmětem zástavního práva. Zastavit podíl lze za stejných podmínek, za jakých ho lze převést.
- 6) **Rozdělení podílu** je možné jen při jeho převodu nebo přechodu na dědice nebo právního nástupce jediného společníka. K rozdělení podílu je třeba souhlasu valné hromady.

Z a š e s t é : Orgány společnosti

- 1) **Orgány společnosti jsou:**
 - a) valná hromada,
 - b) jednatel.
- 2) **Dozorčí rada se nezřizuje.**

Z a s e d m é : Valná hromada

- 1) **Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti.**
- 2) **Do působnosti valné hromady patří rozhodnutí o otázkách, které zákon nebo tato zakladatelská listina zahrnují do působnosti valné hromady.** Do působnosti valné hromady náleží dále též:
 - a) rozhodování o změně obsahu zakladatelské listiny, nedochází-li k ní na základě zákona,
 - b) rozhodování o zrušení společnosti s likvidací,
 - c) volba a odvolání likvidátora, včetně schvalování smlouvy o výkonu funkce a poskytování plnění podle § 61 ZOK,
 - d) rozhodování o pachtu závodu společnosti nebo takové jeho části, k jejímuž zcizení se vyžaduje souhlas valné hromady podle zákona,
 - e) schvalování zásad a pokynů jednatelem, nejedná-li se o pokyny týkající se obchodního vedení; valná hromada může zejména zakázat jednatelem určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti.
- 3) **Působnost valné hromady vykonává jediný společník společnosti.** Rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady musí mít písemnou formu a musí být doručena statutárnímu orgánu. Vyžaduje-li platný právní předpis, aby rozhodnutí valné hromady bylo osvědčeno veřejnou listinou, má rozhodnutí jediného společníka formu veřejné listiny. Jednatel je povinen předkládat návrhy rozhodnutí jedinému společníkovi s dostatečným časovým předstihem. Jediný společník může určit lhůtu, v níž mu má být návrh konkrétního rozhodnutí předložen.

Z a o s m é : Jednatel, způsob jednání za společnost

- 1) Statutárním orgánem společnosti je **jeden jednatel**.
- 2) **Jednatele volí a odvolává valná hromada.**
- 3) **Za společnost jedná jednatel samostatně.**
- 4) **Jednateli přísluší obchodní vedení společnosti.**
- 5) **Jednatel zajišťuje řádné vedení předepsané evidence a účetnictví, vedení seznamu společníků a na žádost informuje společníky o věcech společnosti.**
- 6) **Pro jednatele neplatí zákaz konkurence ve smyslu ustanovení § 199 ZOK, tím není dotčena povinnost jednatele jednat s péčí řádného hospodáře, stejně jako povinnost postupovat podle pravidel o střetu zájmů dle § 54 až § 57 ZOK.**

Z a d e v á t é : Zánik společnosti

- 1) **Zániku společnosti předchází její zrušení s likvidací nebo bez likvidace, přechází-li její jmění na právního nástupce nebo stanoví-li tak zákon. Společnost zaniká ke dni výmazu z obchodního rejstříku.**
- 2) **Společnost se zrušuje z důvodů uvedených v ustanovení § 168 a následujících NOZ a ustanovení § 93 ZOK.**
- 3) **Společnost vstupuje do likvidace ke dni, k němuž je zrušena, nestanoví-li zákon jinak. Likvidátora volí valná hromada.**
- 4) **Při zrušení společnosti s likvidací má jediný společník nárok na podíl na likvidačním zůstatku.**

Z a d e s á t é : Právní vztahy

Právní vztahy vyplývající z této zakladatelské listiny, vzájemné vztahy společníka související s jeho účastí ve společnosti i ostatní právní vztahy uvnitř společnosti se řídí ve věcech, které neupravuje tato zakladatelská listina, obecně závaznými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními ZOK, NOZ a zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev ve znění pozdějších předpisů.

Článek 11

Zakladatelské právní jednání Nástupnické společnosti 2

Zakladatelská listina Nástupnické společnosti 2 bude znít takto:

Z a p r v é : Jediný společník

Za podmínek dále touto zakladatelskou listinou, zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále v zakladatelské listině též jen „**ZOK**“) a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále v zakladatelské listině též jen „**NOZ**“) stanovených je **jediným společníkem společnosti s ručením omezeným paní Renáta Chudáčková**, datum narození 15. března 1990, pobyt Vlčí Hora 993, Chrudim II, 537 01 Chrudim (dále v zakladatelské listině též jen „**Renáta Chudáčková**“ nebo jen „**jediný společník**“).

Z a d r u h é : Firma, sídlo a doba trvání společnosti

- 1) **Firma společnosti: OBALY.CZ property, s.r.o.** (dále v zakladatelské listině též jen „**společnost**“).
- 2) **Sídlo společnosti je v obci: Chrudim.**
- 3) **Společnost byla ustavena na dobu neurčitou.**

Z a t ř e t í : *Předmět podnikání (činnosti) společnosti*

Předmětem podnikání (činnosti) společnosti je:

- a) *Správa vlastního majetku*
- b) *Správa a výstavba vlastních nemovitostí*
- c) *Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor*

Z a č t v r t é : *Základní kapitál společnosti*

Základní kapitál společnosti je souhrn všech vkladů společníků a činí 1.000,-- Kč (jeden tisíc korun českých).

Z a p á t é : *Podíl společníka, práva a povinnosti s ním spojená a výše vkladu připadající na podíl společníka*

- 1) *Podíl společníka představuje účast společníka na společnosti a z této účasti plynoucí práva a povinnosti.*
- 2) *Podíl jediného společníka – základní podíl č. 1, tj. podíl ve výši 100 %, jemuž odpovídá vklad ve výši 1.000,-- Kč (jeden tisíc korun českých).*
- 3) **Přechod podílu**
 - a) *Podíl se dědí.*
 - b) *Zánikem právnické osoby, která je jediným společníkem, přechází podíl na jejího právního nástupce.*
- 4) **Převod podílu**

Podíl jediného společníka je převoditelný na jiné osoby bez omezení.
- 5) **Zastavení podílu**

Podíl jediného společníka může být předmětem zástavního práva. Zastavit podíl lze za stejných podmínek, za jakých ho lze převést.
- 6) **Rozdělení podílu** *je možné jen při jeho převodu nebo přechodu na dědice nebo právního nástupce jediného společníka. K rozdělení podílu je třeba souhlasu valné hromady.*

Z a š e s t é : *Orgány společnosti*

- 1) *Orgány společnosti jsou:*
 - a) *valná hromada,*
 - b) *jednatel.*
- 2) *Dozorčí rada se nezřizuje.*

Z a s e d m é : *Valná hromada*

- 1) *Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti.*
- 2) **Do působnosti valné hromady patří** *rozhodnutí o otázkách, které zákon nebo tato zakladatelská listina zahrnují do působnosti valné hromady. Do působnosti valné hromady náleží dále též:*
 - a) *rozhodování o změně obsahu zakladatelské listiny, nedochází-li k ní na základě zákona,*
 - b) *rozhodování o zrušení společnosti s likvidací,*
 - c) *volba a odvolání likvidátora, včetně schvalování smlouvy o výkonu funkce a poskytování plnění podle § 61 ZOK,*
 - d) *rozhodování o pachtu závodu společnosti nebo takové jeho části, k jejímuž zcizení se vyžaduje souhlas valné hromady podle zákona,*
 - e) *schvalování zásad a pokynů jednatelem, nejedná-li se o pokyny týkající se obchodního vedení; valná hromada může zejména zakázat jednatelem určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti.*
- 3) *Působnost valné hromady vykonává jediný společník společnosti. Rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady musí mít písemnou formu a musí být doručena*

statutárnímu orgánu. Vyžaduje-li platný právní předpis, aby rozhodnutí valné hromady bylo osvědčeno veřejnou listinou, má rozhodnutí jediného společníka formu veřejné listiny. Jednatel je povinen předkládat návrhy rozhodnutí jedinému společníkovi s dostatečným časovým předstihem. Jediný společník může určit lhůtu, v níž mu má být návrh konkrétního rozhodnutí předložen.

Z a o s m é : Jednatel, způsob jednání za společnost

- 1) Statutárním orgánem společnosti je **jeden jednatel**.
- 2) Jednatele volí a odvolává valná hromada.
- 3) **Za společnost jedná** jednatel samostatně.
- 4) Jednateli přísluší **obchodní vedení společnosti**.
- 5) Jednatel zajišťuje řádné vedení předepsané evidence a účetnictví, vedení seznamu společníků a na žádost informuje společníky o věcech společnosti.
- 6) Pro jednatele neplatí zákaz konkurence ve smyslu ustanovení § 199 ZOK, tím není dotčena povinnost jednatele jednat s péčí řádného hospodáře, stejně jako povinnost postupovat podle pravidel o střetu zájmů dle § 54 až § 57 ZOK.

Z a d e v á t é : Zánik společnosti

- 1) Zániku společnosti předchází její **zrušení s likvidací nebo bez likvidace**, přechází-li její jmění na právního nástupce nebo stanoví-li tak zákon. Společnost zaniká ke dni výmazu z obchodního rejstříku.
- 2) **Společnost se zrušuje** z důvodů uvedených v ustanovení § 168 a následujících NOZ a ustanovení § 93 ZOK.
- 3) Společnost vstupuje do likvidace ke dni, k němuž je zrušena, nestanoví-li zákon jinak. Likvidátora volí valná hromada.
- 4) Při zrušení společnosti s likvidací má jediný společník nárok na **podíl na likvidačním zůstatku**.

Z a d e s á t é : Právní vztahy

Právní vztahy vyplývající z této zakladatelské listiny, vzájemné vztahy společníka související s jeho účastí ve společnosti i ostatní právní vztahy uvnitř společnosti se řídí ve věcech, které neupravuje tato zakladatelská listina, obecně závaznými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními ZOK, NOZ a zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev ve znění pozdějších předpisů.

Článek 12

Změny zakladatelského právního jednání Rozdělované společnosti

- 12.1. Při Rozdělení nedochází k žádným změnám v zakladatelské listině Rozdělované společnosti. Všechna ustanovení zakladatelské listiny tak zůstávají beze změny.

Článek 13

Členové statutárního orgánu Nástupnických společností

- 13.1. Jednatel Nástupnické společnosti 1 bude:

- pan **Miloš Chudáček**, datum narození 2. října 1965, pobyt Topolská 746, Chrudim II, 537 05 Chrudim.

bylo
iny.
n

13.2. Jednatelům Nástupnické společnosti 2 bude:

- pan **Miloš Chudáček**, datum narození 2. října 1965, pobyt Topolská 746, Chrudim II, 537 05 Chrudim.

Článek 14

Výše vkladu, rozsahu jeho splacení a výše podílu společníka v Rozdělované společnosti před a po zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku a v Nástupnických společnostech po zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku a doplatky na vyrovnání

14.1. Výše vkladu, rozsah splnění vkladové povinnosti a výše podílu společníka v Rozdělované společnosti před zápisem Rozdělení dle tohoto Projektu do obchodního rejstříku:

Jediným společníkem Rozdělované společnosti je před zápisem Rozdělení do obchodního rejstříku paní Renáta Chudáčková, která vlastní základní podíl Rozdělované společnosti ve výši 100 %, jemuž odpovídá vklad ve výši 3.000.000,-- Kč (tři miliony korun českých). Vkladová povinnost jediného společníka byla zcela splněna.

14.2. Výše vkladu, rozsah splnění vkladové povinnosti a výše podílu společníka v Rozdělované společnosti po zápisu Rozdělení dle tohoto Projektu do obchodního rejstříku:

Podíl jediného společníka v Rozdělované společnosti se nemění ani jeho účast na Rozdělované společnosti nezaniká. Výše vkladu jediného společníka Rozdělované společnosti se nemění. Jediným společníkem Rozdělované společnosti tedy i po zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku zůstane paní Renáta Chudáčková, která bude vlastnit základní podíl Rozdělované společnosti ve výši 100 %, jemuž bude odpovídat vklad ve výši 3.000.000,-- Kč (tři miliony korun českých). Vkladová povinnost jediného společníka Rozdělované společnosti je zcela splněna.

14.3. Výše vkladu, rozsah splnění vkladové povinnosti a výše podílu společníka Rozdělované společnosti, jehož podíl se vyměňuje, v Nástupnické společnosti 1 po zápisu Rozdělení dle tohoto Projektu do obchodního rejstříku:

Rozdělení dle tohoto Projektu je koncipováno jako Rozdělení s rovnoměrným výměnným poměrem, pročež jediný společník Rozdělované společnosti se stane jediným společníkem Nástupnické společnosti 1, tj. paní Renáta Chudáčková bude vlastnit základní podíl Nástupnické společnosti 1 č. 1 ve výši 100 %, jemuž bude odpovídat vklad ve výši 1.000,-- Kč (jeden tisíc korun českých), přičemž vkladová povinnost jediného společníka bude evidována jako zcela splněná.

14.4. Výše vkladu, rozsah splnění vkladové povinnosti a výše podílu společníka Rozdělované společnosti, jehož podíl se vyměňuje, v Nástupnické společnosti 2 po zápisu Rozdělení dle tohoto Projektu do obchodního rejstříku:

Rozdělení dle tohoto Projektu je koncipováno jako Rozdělení s rovnoměrným výměnným poměrem, pročež jediný společník Rozdělované společnosti se stane jediným společníkem Nástupnické společnosti 2, tj. paní Renáta Chudáčková bude vlastnit základní podíl Nástupnické společnosti 2 č. 1 ve výši 100 %, jemuž bude odpovídat vklad ve výši 1.000,-- Kč (jeden tisíc korun českých), přičemž vkladová povinnost jediného společníka bude evidována jako zcela splněná.

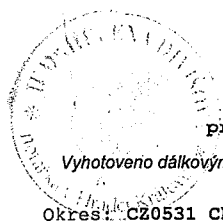
14.5. Doplatky s určením výše a lhůty splatnosti

Rozdělení je koncipováno s rovnoměrným výměnným poměrem, tzn. jediný společník Rozdělované společnosti se stane jediným společníkem Nástupnických společností. Doplatky na vyrovnání mu tedy nenáleží, a proto není uvedena ani jejich výše ani lhůta jejich splatnosti.

Článek 15 Závěrečná ustanovení

- 15.1. Tento Projekt musí být schválen rozhodnutím jediného společníka Rozdělované společnosti při výkonu působnosti valné hromady. Právní účinky Rozdělení nastávají dnem zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku.
- 15.2. Tento Projekt lze měnit pouze postupem podle Zákona o přeměnách upravujícím podmínky, předpoklady a náležitosti sepsání tohoto Projektu.
- 15.3. Rozdělovaná společnost deklaruje, že ve smyslu platných právních předpisů není třeba k Rozdělení vyjádření žádného správního orgánu podle zvláštních Zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie ve smyslu ustanovení § 15a Zákona o přeměnách.
- 15.4. Rozdělovaná společnost deklaruje, že není příjemcem veřejné podpory, dotace nebo návratné finanční výpomoci podle zák. č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, anebo investiční pobídky.

-----*podpis následuje za přílohami*-----



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.09.2025 10:35:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0531 Chrudim

Obec: 571911 Nasavrky

Kat.území: 709395 Ochoz u Nasavrky

List vlastnictví: 100

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

OBALY,CZ, s.r.o., K Májovu 1229, Chrudim IV, 53701
Chrudim

25113224

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
6/10	50	zahrada		zemědělský půdní fond
386/1	5599	ostatní plocha	manipulační plocha	
386/2	534	ostatní plocha	ostatní komunikace	
386/5	208	ostatní plocha	manipulační plocha	
386/7	388	ostatní plocha	ostatní komunikace	
386/8	216	ostatní plocha	ostatní komunikace	
388/2	865	zahrada		zemědělský půdní fond
997	1002	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
998	1785	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle čl.IV smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 386/3, Parcela: 386/9, Parcela: 391/4

Povinnost k

Parcela: 386/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná, směnná ze dne 18.08.2010. Právní
účinky vkladu práva ke dni 20.08.2010.

V-4394/2010-603

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování plynárenského zařízení, vstup a vjezd v souvislosti se
zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a
plynovodních přípojek - vyznačeno v geom.pl.237-101/2012

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.09.2025 10:35:02

Okres: CZ0531 Chrudim
Kat.území: 709395 Ochoz u Nasavrk
Obec: 571911 Nasavrky
List vlastnictví: 100
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 386/1, Parcela: 386/2, Parcela: 386/7, Parcela: 388/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.06.2013.

V-2596/2013-603

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze dne 17.12.2013.

Z-19782/2013-603

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, zřízení, provozování, oprav a údržby distribuční soustavy podzemního vedení NN a pojistkové skříně SS100-vyznačeno v geom.pl.238-736/2012

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 386/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-2010010/VB/1 Ochoz u Nasavrk - úprava příp. nn, S&CH TRADE ze dne 19.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2014 17:19:00. Zápis proveden dne 29.04.2014.

V-2480/2014-603

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy kabelového vedení nn, dle čl.III.smlouvy - vyznačeno v geom.pl.383-740/2022

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 386/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 262942/IV-12-2025055 ze dne 21.02.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.03.2025 09:00:00. Zápis proveden dne 11.04.2025.

V-1821/2025-603

Pořadí k 20.03.2025 09:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 386/1, Parcela: 386/2, Parcela: 386/5, Parcela: 386/7, Parcela: 386/8,
Parcela: 388/2, Parcela: 6/10

Flomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.
strana 2

prokazující stav evidovaný k datu 02.09.2025 10:35:02

Obec: 571911 Nasavrky

List vlastnictví: 100

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

o Smlouva kupní ze dne 05.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.12.2007.

V-6574/2007-603

Pro: OBALY.CZ, s.r.o., K Májovu 1229, Chrudim IV, 53701 Chrudim

RČ/IČO: 25113224

o Smlouva kupní ze dne 14.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.07.2010.

V-3702/2010-603

Pro: OBALY.CZ, s.r.o., K Májovu 1229, Chrudim IV, 53701 Chrudim

RČ/IČO: 25113224

o Smlouva kupní ze dne 14.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.07.2010.

V-3703/2010-603

Pro: OBALY.CZ, s.r.o., K Májovu 1229, Chrudim IV, 53701 Chrudim

RČ/IČO: 25113224

o Smlouva kupní ze dne 28.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.08.2010.

V-4017/2010-603

Pro: OBALY.CZ, s.r.o., K Májovu 1229, Chrudim IV, 53701 Chrudim

RČ/IČO: 25113224

o Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná, směnná ze dne 18.08.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.08.2010.

V-4394/2010-603

Pro: OBALY.CZ, s.r.o., K Májovu 1229, Chrudim IV, 53701 Chrudim

RČ/IČO: 25113224

o Smlouva kupní ze dne 01.02.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.03.2011.

V-1302/2011-603

Pro: OBALY.CZ, s.r.o., K Májovu 1229, Chrudim IV, 53701 Chrudim

RČ/IČO: 25113224

o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene, o zřízení věcného břemene SPU-130653/2015 ze dne 17.09.2015. Právní moc ke dni 02.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.09.2015 00:00:00. Zápis proveden dne 02.10.2015.

Z-4289/2015-603

Pro: OBALY.CZ, s.r.o., K Májovu 1229, Chrudim IV, 53701 Chrudim

RČ/IČO: 25113224

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
6/10	72901	50
388/2	75001	865
997	72901	363
	75001	151
	75011	488
998	75001	928
	75011	857

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.
strana 3

prokazující stav evidovaný k datu 02.09.2025 10:35:02

Okres: CZ0531 Chrudim Obec: 571911 Nasavrky
Kat.území: 709395 Ochoz u Nasavrky List vlastnictví: 100
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 02.09.2025 10:49:41

Ověřuji pod pořadovým číslem V 341/2025, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2. listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě. (2. 09. 2025)

V HRADE KRÁLOV

V HRADCI KRÁLOVÉ dne **Tereza Balcárová**
Podpis *Bal* notářská tajemnice
Razítko potvrzena notářem.

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.
strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.09.2025 10:35:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0531 Chrudim Obec: 571164 Chrudim
Kat.území: 654299 Chrudim List vlastnictví: 14119
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo OBALY.CZ, s.r.o., K Májovu 1229, Chrudim IV, 53701 Chrudim	25113224	

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 4717		193	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Chrudim IV, č.p. 1229, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 4717					
St. 5445		814	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 5445					
587/1		2719	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

- o Věcné břemeno chůze a jízdy
a manipulace při údržbě, opravě či rekonstrukci vodovodního nebo kanalizačního potrubí
anebo horkovodu v rozsahu dle geom. plánu 3124-78/2001
Oprávnění pro
Parcela: 587/1
Povinnost k
Parcela: 587/12
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.12.2001. Právní účinky
vkladu práva ke dni 05.12.2001.
V-4214/2001-603
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 29.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.10.2014 08:25:48.
Zápis proveden dne 04.11.2014.

Pro: OBALY.CZ, s.r.o., K Májovu 1229, Chrudim IV, 53701 Chrudim V-9211/2014-603
RČ/IČO: 25113224

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.09.2025 10:35:02

Okres: CZ0531 Chrudim Obec: 571164 Chrudim
 Kat.území: 654299 Chrudim List vlastnictví: 14119
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 02.09.2025 10:45:52

Ověřuji pod pořadovým číslem V 340/2025, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

v dne

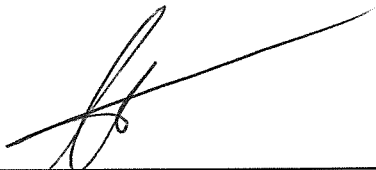
Podpis

Teréza Balcarová
 notářská tajemnice
 pověřená notářem



Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Projekt ve shora uvedeném znění byl podepsán v Chrudimi dne 22.9.2025



za OBALY.CZ, s.r.o.
jednatel Miloš Chudáček

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 53701-0172-0454-6
Podle ověřovací knihy pošty: Chrudim 1
Vlastnoručně podepsal: MILOŠ CHUDÁČEK

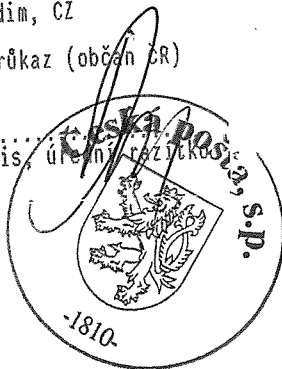
Datum a místo narození: 02.10.1965, Chrudim, CZ

Adresa pobytu: Topolská 746, Chrudim II, Chrudim, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)
217811782

Chrudim 1 dne 24.09.2025
Dalecká Kateřina

.....
Podpis





Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 121ESW52 přede mnou podpis na této listině uznala za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Miloš Chudáček, nar. 02.10.1965, Topolská 746, Chrudim II, 53705 Chrudim.

Tato osoba je ke dni vyhotovení ověřovací doložky zapsána ve veřejném rejstříku jako člen statutárního orgánu (jednatel), právnické osoby OBALY.CZ, s.r.o., 25113224, K Májovu 1229, Chrudim IV, 53701 Chrudim, oprávněný tuto právnickou osobu zastupovat.

Způsob jednání za tuto právnickou osobu je ve veřejném rejstříku zapsán takto:

Za společnost jedná každý z jednatelů samostatně.

Chrudim, dne 24.09.2025



Notářská tajemnice
Romana MALINSKÁ

pověřená

Mgr. Dítou BOŠTÍKOVOU KUŠTOVOU
notářkou v Chrudimi





19
20
21
22
23